



PeritoSP.com

CONTATO

E-mail
rafael@peritosp.com

Telefone
(11) 9.3310-0007

Site
PeritoSP.com

CREDENCIAIS

- CRECI-SP 297556-F
- CNAI 56833

COBERTURA

- Grande São Paulo
- Alto Tietê
- Vale do Paraíba
- Litoral Norte
- Outras regiões sob consulta

RECURSOS

- Vistoria presencial
- Registro fotográfico
- Medição eletrônica
- Imagens aéreas por drone
- Fotografia 360°
- Pesquisa e tratamento de dados

OBJETIVO

Disponibilizar atuação técnica em avaliações imobiliárias judiciais e extrajudiciais, assistência técnica, elaboração de PTAM, laudos e pareceres, com foco na apuração fundamentada do valor de bens imóveis e no apoio a decisões patrimoniais e processuais.

ATUAÇÃO TÉCNICA

ESCOPO

- Avaliação de imóveis residenciais, comerciais, industriais, terrenos e imóveis de alto padrão.
- Determinação de valor de mercado para venda, locação, garantias, partilhas e apuração patrimonial.
- Arbitramento de valor, revisão ou análise de valores locatícios e avaliação patrimonial imobiliária.

APLICAÇÕES

- Inventários, partilhas, divórcios, execuções, leilões, garantias e controvérsias patrimoniais.
- Assistência técnica em perícias imobiliárias, formulação de quesitos, análise crítica de laudos e parecer técnico.
- Atuação em demandas judiciais e extrajudiciais que envolvam apuração técnica do valor de bens imóveis.

PROCEDIMENTO

- Análise do objeto e da documentação disponível.
- Vistoria presencial, registros fotográficos e caracterização do imóvel.
- Pesquisa de mercado, seleção de elementos comparáveis e tratamento técnico dos dados.
- Utilização de medição eletrônica, imagens aéreas por drone e fotografia 360°, quando pertinentes à diligência.
- Elaboração de PTAM, laudos e pareceres técnicos, com organização objetiva das evidências e conclusões.

DISPONIBILIDADE

Atendimento presencial nas regiões informadas, com demais localidades sob consulta. A aceitação de trabalhos está condicionada à análise do objeto, prazo, eventuais impedimentos, documentação disponível e viabilidade da diligência.